



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Tecnica Patrimonio**  
**Servizio Edilizia Scolastica**

**OGGETTO:** Patto per Napoli – Programma di interventi per l'acquisizione delle certificazioni relative alla sicurezza antincendio degli edifici scolastici di proprietà comunale. Servizi professionali finalizzati all'ottenimento di n.ro 16 certificati di prevenzioni incendi (CPI) degli edifici scolastici ricadenti sul territorio della Municipalità 03–LOTTO 2.

Determinazione Dirigenziale n.ro 13 del 10.05.2019 – I.G. n.ro 707 del 20.05.2019.

Contratto registrato al n.ro 86328 in data 11 settembre 2019.

Importo contrattuale complessivo: € 90.032,00, oltre oneri previdenziali ed IVA.

Affidatario del Servizio: RTP Sun Flower Engineering S.r.l (mandataria), Ing. Pasquale Gerardo Scolamiero, Arch. Susanna Diana, Ing. Claudia Grasso, Arch. Marta Braconcini, Arch. Claudia Fiorentino (mandanti).

CUP master: B65I17000050001 – CIG lotto 2: 76140153F2.

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 102, comma 2, del Dlgs n.50/2016)

### **PREMESSO CHE:**

con Determinazione Dirigenziale n.13 del 10/05/2019, registrata all'Indice Generale in data 20/05/2019 n. 707 è stato aggiudicato, in via definitiva, il servizio in oggetto al "RTP Sun Flower Engineering S.r.l. (mandataria), Ing. Pasquale Gerardo Scolamiero, Arch. Susanna Diana, Ing. Claudia Grasso, Arch. Marta Braconcini, Arch. Claudia Fiorentino (mandanti)", C.F. 06278691008 e P.IVA 07683060631, con sede in Roma, alla Via Bobbio n. 29, rappresentata dall'ing. Luigi Abate, in qualità di procuratore speciale della capogruppo Sun Flower Engineering S.r.l, giusta procura speciale Rep n. 23807 del 17/07/2019, registrata a Roma 5 il 18/07/2019, per l'importo di € 90.032,00, oltre IVA e oneri previdenziali;

in data 11 settembre 2019 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto registrato al rep. n.86328;

a garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, il RTP Sun Flower Engineering S.r.l. (mandataria) ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016, mediante polizza fideiussoria n. n. 390126696, rilasciata da Generali Italia S.p.A. in data 24/07/2019, fino alla concorrenza dell'importo di € 42.855,24;

la RTP "Sun Flower Engineering S.r.l. (mandataria), Ing. Pasquale Gerardo Scolamiero, Arch. Susanna Diana, Ing. Claudia Grasso, Arch. Marta Braconcini, Arch. Claudia Fiorentino (mandanti), risulta regolare nei confronti degli enti previdenziali e assistenziali come da certificati di regolarità contributiva agli atti del RUP;

ai sensi dell'art.3 del capitolato tecnico prestazionale il servizio è espletato in 4 fasi:

- FASE I: PRELIMINARE D'INDAGINE;
- FASE II: PRESENTAZIONE DOCUMENTAZIONE;
- FASE III: RECEPIMENTO E DEFINIZIONE ATTIVITA' PER MESSA A NORMA;
- FASE IV: RILASCIO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI.

ai sensi dell'art. 14 del capitolato tecnico prestazionale è previsto che:

pagina 1 di 3



Maurizio Barbero

Valerio Manzù



- a conclusione della fase preliminare d'indagine (Fase I) è possibile provvedere al pagamento del **30%** dell'importo contrattuale che per l'affidamento in parola risulta pari all'importo di € 27.009,60 oltre oneri previdenziali e IVA al 22%;
- a conclusione della Fase II di Presentazione della documentazione è possibile provvedere al pagamento del **35%** dell'importo contrattuale che per l'affidamento in parola risulta pari all'importo di € 31.511,20 oltre oneri previdenziali e IVA al 22%;
- a conclusione della Fase III di recepimento e definizione attività per la messa a norma è possibile provvedere al pagamento del **25%** dell'importo contrattuale che per l'affidamento in parola risulta pari all'importo di € 22.508,00 oltre oneri previdenziali e IVA al 22%.
- a conclusione della Fase IV di rilascio del certificato di prevenzione incendi è possibile provvedere al pagamento del **10%** dell'importo contrattuale che per l'affidamento in parola risulta pari all'importo di € 9.003,20 oltre oneri previdenziali e IVA al 22%.

in data 03 febbraio 2020 il DEC incaricato ha provveduto a dare avvio all'esecuzione del contratto Prestazione e alla Fase Preliminare d'indagine (FASE I) redigendo apposito verbale;

con verbale sottoscritto in data 16 marzo 2020 è stata chiusa la fase preliminare d'indagine (FASE I) e dato avvio della fase di presentazione della documentazione (FASE II);

con verbale redatto in data 21 luglio 2021 è stato dato avvio alla fase di presentazione della documentazione (FASE III);

con verbale sottoscritto in data 27 ottobre 2021 è stata consegnata la documentazione relativa alla FASE II e alla fase III di alcune scuole;

con verbale sottoscritto in data 03 aprile 2023 è stata consegnata la documentazione relativa alla FASE II e alla fase III delle altre scuole, per un totale di 14 scuole completate alla fase III di recepimento e definizione attività per la messa a norma;

nel medesimo verbale l'affidatario ha rinunciato alla presentazione dei progetti di n. 3 scuole, vista la impossibilità oggettiva di conformarsi alla normativa antincendio;

con pec del 12 maggio 2025, acquisita con PG/435274 del 13/05/2025, è stata consegnata tutta la documentazione di ciascuna scuola di cui ai verbali precedenti, con relativa documentazione prodotta ai VV.F. per l'acquisizione dei pareri e relativi pareri favorevoli;

con atto di liquidazione n.ro 64 del 10 settembre 2020 si è provveduto a liquidare in favore del RTP Sun Flower Engineering srl (Mandataria) – ing. Pasquale Gerardo Scolamiero – arch. Susanna Diana – ing. Claudia Grasso – arch. Marta Braconcini – arch. Claudia Fiorentino (Mandanti) con sede in Roma (RM), via Bobbio n. 29 – P.IVA 07683060631 affidataria del servizio in oggetto l'importo complessivo di € 31.612,47 per la conclusione delle attività previste nella Fase I del capitolato prestazionale;

con atto di liquidazione n.ro 12 del 26 gennaio 2022 si è provveduto a liquidare in favore del RTP Sun Flower Engineering srl (Mandataria) – ing. Pasquale Gerardo Scolamiero – arch. Susanna Diana – ing. Claudia Grasso – arch. Marta Braconcini – arch. Claudia Fiorentino (Mandanti) con sede in Roma (RM), via Bobbio n. 29 – P.IVA 07683060631 affidataria del servizio in oggetto l'importo complessivo di € 22.314,71 per la parziale conclusione delle attività previste nelle Fase II e Fase III del capitolato prestazionale;

**PRESO ATTO:**



che con sottoscritto in data 19 maggio 2025 è stata comunicato all'affidatario l'esaurimento dell'incarico e che si sarebbe provveduto ad emettere il certificato di regolare esecuzione per la parte del servizio eseguito, ossia relativo alle prime tre fasi per n. 14 scuole e alla prima fase per n. 3 scuole, per un importo del servizio eseguito pari ad € 71.496,00, oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%, così come determinato nel verbale del 3 aprile 2023;

che il summenzionato verbale è stato sottoscritto dall'affidatario per accettazione.

#### CONSIDERATO CHE:

- le prestazioni eseguite dall'impresa affidataria nelle III fasi del servizio corrispondono a quanto previsto nel contratto;
- nessun danno né alle opere né alle persone si è verificato durante l'esecuzione dei servizi di cui all'oggetto;
- le prestazioni sono state compiute nel prescritto periodo di tempo;
- la società ha proceduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro e che la stessa risulta regolarmente iscritta negli elenchi delle imprese alla posizione INAIL;
- nulla di inesatto è risultato dalla revisione contabile e nessun atto di cessione e di impedimento è stato notificato;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dell'Esecuzione.

#### CERTIFICA

- che la Fase I, Fase II e Fase III dell'appalto relativo alle esecuzione dei *"Servizi professionali finalizzati all'ottenimento di n.ro 16 certificati di prevenzioni incendi (CPI) degli edifici scolastici ricadenti sul territorio della Municipalità 03-LOTTO 2"* giusto contratto registrato al n.ro 86328 in data 11 settembre 2019 affidato al RTP Sun Flower Engineering S.r.l (mandataria), Ing. Pasquale Gerardo Scolamiero, Arch. Susanna Diana, Ing. Claudia Grasso, Arch. Marta Braconcini, Arch. Claudia Fiorentino (mandanti)", C.F. 06278691008 e P.IVA 07683060631, con sede in Roma, alla Via Bobbio n. 29, sono state realizzate ed eseguite, in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, nel rispetto delle previsioni contrattuali e del capitolato tecnico prestazionale per un importo netto complessivo della prestazione eseguita pari ad € 71.496,00 oltre IVA e oneri previdenziali.

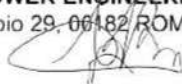
- che non si è dato avvio alla fase IV in quanto il servizio è esaurito come riportato nelle premesse;

- che risulta un credito a favore del RTP Sun Flower Engineering S.r.l, al netto dell'importo di € 46.075,20 già liquidato, di € 25.420,80, oltre oneri previdenziali e IVA al 22%, ed oltre € 5.800,00 per gli oneri amministrativi di presentazione pareri ai VV.F. anticipati dall'affidatario per conto della stazione appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto, in Napoli il 02 luglio 2025.

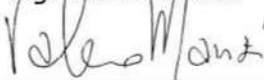
Affidataria

"RTP Sun Flower Engineering S.r.l."  
PROCURATORE SPECIALE  
Dott. Ing. Luigi Abate  
SUN FLOWER ENGINEERING s.r.l  
via Bobbio 29, 00182 ROMA (RM)



IL RUP

ing. Valerio Manzi



Il D.E.C.

ing. Maurizio Barbano

